

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Rijeci

Posl.broj 14 St-283/17

Stečajna masa iza MAJA RI d.o.o. u stečaju, OIB

I Izvješće o tijeku stečajnog postupka za razdoblje od 21.11.2019. DO 21.02.2020.godine
Rješenjem Posl.broj 14 St-283/17 Trgovačkog suda u Rijeci od 10.10.2017. godine, otvoren
je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom MAJA RI d.o.o. , V.Novaka 14 iz Rijeke.
Nakon otvaranja stečajnog postupka i nakon završetka radova (čišćenje i predaja klijentima
očišćene tekstilne robe) stečajni upravitelj je 18.10.2017. donio Odluku o prestanku radnog
odnosa jedinoj zaposlenici i zakonskoj zastupnici stečajnog dužnika. Obveza stečajnog
upravitelja pri tome je isplata plaće prema ugovoru o radu, a koja se odnosi na otkazni rok i
koja tereti troškove stečajnog postupka. Bruto plaća koja slijedi plaću otkazanog ugovora o
radu iznosi kn 6.467,14. Zatim troškovi najma prostora u kojem se nalazi oprema, te troškovi
samog stečajnog postupka (knjig.troš. i ost.), što u svakom slučaju treba uzimati u obzir
obzirom da se isti tijekom stečaja zbrajaju, a prodajna cijena kod neuspješnih prodaja opreme
pada.

II Stanje stečajne mase

Popis zatečene imovine (opreme) u poslovnom prostoru:

1. stroj za kemijsko čišćenje rublja, marke Realstar;
2. stol za glačanje rublja;
3. perilica rublja marke Alliance;
4. sušilica rublja marke Alliance;
5. aparat za plastično pakiranje rublja marke Omnisec;
6. umivaonik;
7. garderobni ormar dupli;
8. 5 polica, višepregradna drvena;
9. pult, radni;
10. bojler marke Ariston, zapr.50 lit.;
11. 2 nosača vješalica;
12. aparat za dekašuru rublja marke Copmtel;
13. kompresor pokretni, marke Herkules;
14. košara za rublje.

Sudski vještak , Večeslav Gržinić, dipl.ing, strojarske i prometne struke, u prosincu 2017.
godine, procijenio je imovinu popisane imovine stečajnog dužnika na iznos od kn 166.250,00
ili eura 22.167,00 (teč.7,5 kn/eur). Naknada za izvršenu procjenu je kn 3.000,00 bruto.
Procjena je proslijeđena najvećim vjerovnicima, HBOR-u(razlučni vjerovnik) i HAMAG-u,
s namjerom traženja njihove suglasnosti s visinom početne prodajne cijene. Prodaja opreme
oglašavala se do sada u tri navrata u glasilu Burza. Početna prodajna cijena snižavana je za
10%, zadnji natječaj objavljen je 26.09.2018., ukupna početna prodajna cijena iznosila je kn
94.263,73 i za ponuđenom opremom nije bilo potražnje. Treba napomenuti da samo
iznošenje opreme iz poslovnog prostora prilikom prodaje, iziskuje rušenje vanjskog zida,
skidanje vrata i prozora, te ponovno uređenje do konačnog izgleda i funkcije , kakva je bila.
Prema navodu bivše zakonske zastupnice gđe Maje Puljić, ukupan trošak takvog poduhvata
kod unošenja opreme u prostor bio je cca kn 30.000,00 bruto.

U interesu je svih vjerovnika bilo je što prije unovčiti imovinu i time smanjiti troškove, koji bi u dužem trajanju stečajnog postupka mogli u cijelosti utrošiti kupovninu od prodaje opreme.

III Radnje koje će se poduzeti u idućem razdoblju

Stečajni upravitelj je dana 12.11.2018. podneskom Trgovačkom sudu predložio obustavu postupka radi nedostanosti mase za namirenje troškova stečajnog postupka, u skladu s člankom 293 Stečajnog zakona, temeljem kojeg je sud pozvao vjerovnike na dostavu pisanog mišljenja na prijavu stečajnog upravitelja nedostanosti stečajne mase za pokriće troškova stečajnog postupka, te sazvao skupštinu vjerovnika 5.02.2019. godine, na kojoj se prihvatilo izvješće stečajnog upravitelja te prihvatila obustava postupka, sukladno članku 293 Stečajnog zakona. Stečajni upravitelj je nastavio s unovčenjem imovine. Od održavanja skupštine vjerovnika, objavljeno je više oglasa sa sniženjem od 10%. Zadnji objavljeni oglas s ukupnom cijenom od kn 41.165,83, i bio je otvoren do 30.08.2019. godine.

Na objavljeni natječaj javila se kemijska čistionica i praonica Elegant iz Šibenika, vl. Roberta Mateše, s ponuđenom cijenom od kn 43.500,00. Ponuda je prihvaćena. Kako –stečajna masa iza- nije bila upisana u sudski registar, stečajni upravitelj nije mogao odmah otvoriti žiro račun, radi naplate ponuđene cijene. U međuvremenu su se prikupljale ponude za izvođenje građevinskih radova, radi iznošenja stroja teškog 2,2 tone. Stečajni upravitelj uspio je prikupiti dvije ponude. Radovi rušenja čeonog zida i iznošenja opreme i stroja, izvršeni su dana 15.11.2019., dok su radovi, ponovnog dizanja čeonog zida i uređenja prostora, bili do 5.12.2019. godine.

Treba napomenuti da prihvaćena ponuda građevinskog obrta A.T., Viškovo, za izvođenje radova prelazi kn 30.000,00 u bruto iznosu (u privitku). Razlog tome je što je bivša zakonska zastupnica, jedan od WC-a, pretvorila u prostor druge namjene, postavila niz dodatnih el.i vodo instalacija, koje je vlasnik prostora zahtijevao ukloniti, što je izazvalo dodatne radove na zidovima i kompletnu obnovu WC-a. Također, kako se u međuvremenu, od strane Grada, postavila ograda na pločniku, iznošenje glavnog stroja nije bilo moguće izvesti viljuškarom, već isključivo dizalicom, što poskupljuje samo iznošenje stroja. Svi dokazi o navedenom, ponude, računi, opis radova, dostavljeni su sudu u vrijeme njihova nastanka.

Izvršene su sve potrebne radnje, prostor je dana 9.12.2019.godine, zapisnički predan, obnovljen i očišćen vlasnici gđi Orijadi Pernjak Grbac.

U tijeku je isplata dijela troškova i obveza stečajne mase, predloženih sudu podneskom od 1.02.2020. godine, nakon čega slijedi završni račun stečajnog upravitelja.

U Rijeci, 21.02.2020.

Stečajni upravitelj
Blaženka Prpić